

Churchillplein 70

3011 EW Rotterdam - Centrum

€ 485.000,- k.k.



Appartement met terras

Zeldzaam met open haard

Wil je echt midden in de stad wonen dan zit je hier hartstikke goed. We mogen dit aantrekkelijk verbouwde 3 kamer appartement op de 3^e verdieping aanbieden. De woonoppervlakte is ruim met 99m², heeft extra raampartijen door de hoekligging en maar weinig complexen hebben open haarden. Het terras ligt op het zonnige zuidwesten.

Wat vindt je op deze centrale stadslocatie? Feitelijk alles wat je wilt binnen loopafstand. Om de hoek is de Witte de Withstraat met veel gezellige horeca, de Coolsingel en Lijnbaan zijn aan de overkant en zitten de warenhuizen en honderden winkels, bioscoop is 50m lopen, musea zitten rondom, metro en tram stoppen bijna voor de deur etc...

De badkamer is modern en gerenoveerd in 2018. Het toilet is uit het bouwjaar en inmiddels retro. De luxe keuken is in 2020 geïnstalleerd en goed onderhouden waardoor je hier nog vele jaren plezier van hebt.

FEATURES

RUIM TERRAS

Met zonnige ligging zuidwesten op de hoek van de Schiedamse Vest en Westblaak.

PANOMERAAL UITZICHT

Je kijkt uit op de wolkenkrabbers aan de Coolsingel en lijkt net een foto.

LUXE KEUKEN

Zeer uitgebreide moderne keuken met groot kookeiland en mooie apparatuur

Bijzonderheden

Over het appartement

NEN 2580 meetrapport aanwezig
Gebruiksoppervlak wonen 99m²
Gebouwgebonden buitenruimte 9m²
Berging 4.5m²
Inhoud 310m³

Bouwjaar 1981
Recht van erfpacht, eindigende 31 december 2053
afgekocht tot en met 31 december 2053.

Vraag toegang tot Eerlijk Bieden op onze website om
toegang te krijgen tot alle documenten

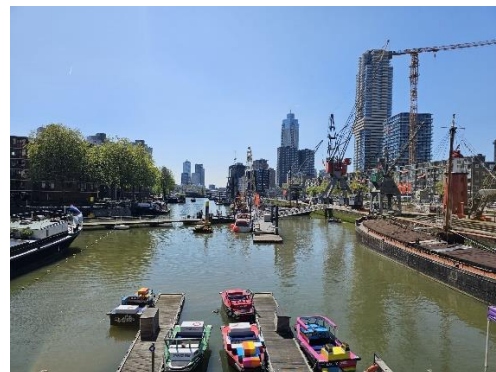
Energie label A
Actieve VVE met bijdrage van € 342,72 per maand
Voorschot stadverwarming € 330,21 per maand

Het appartement is in dermate goede staat dat je er feitelijk
in no time in kunt trekken. Een nieuw toilet kost ca 3500
euro mocht je deze willen vernieuwen.



Centrum

De nummer 3 woonwijk van Rotterdam



Het centrum is vooral populair bij
alleenstaanden en stellen die zich niet
alleen willen voelen en de drukke stad als
gezellig en bruisend ervaren. Je gaat naar
beneden en staat midden in het leven.

Direct om de hoek zitten restaurants aan
de Schiedamse vest en loop je de
uitgaanstraat bij uitstek de Witte de
Withstraat in. Voor je dagelijkse
boodschappen zit op 200m lopen een
grote supermarkt en de bekende ketens.
Voor een leuke avond uit kun je naar De
Doelen, Luxor theater, Holland Casino,
Bioscopen, Schouwburg etc. Voor
sporten kun je bij de vele fitnesscentra
terecht, of ga lekker wandelen of fietsen
langs de Maas of door de stad.

De wijk is goed bereikbaar. Met de auto
ben je snel op de rijkswegen A16 en A20.
OV is uitstekend en twee metrolijnen
stoppen op het station onder het
Churchillplein

Interesse in de woning?

Maak een afspraak voor bezichting om het met eigen ogen te bewonderen.

Heeft u al gekeken dan kunt u online een bieding doen op onze website

www.matchmakelaars.nl

Indeling

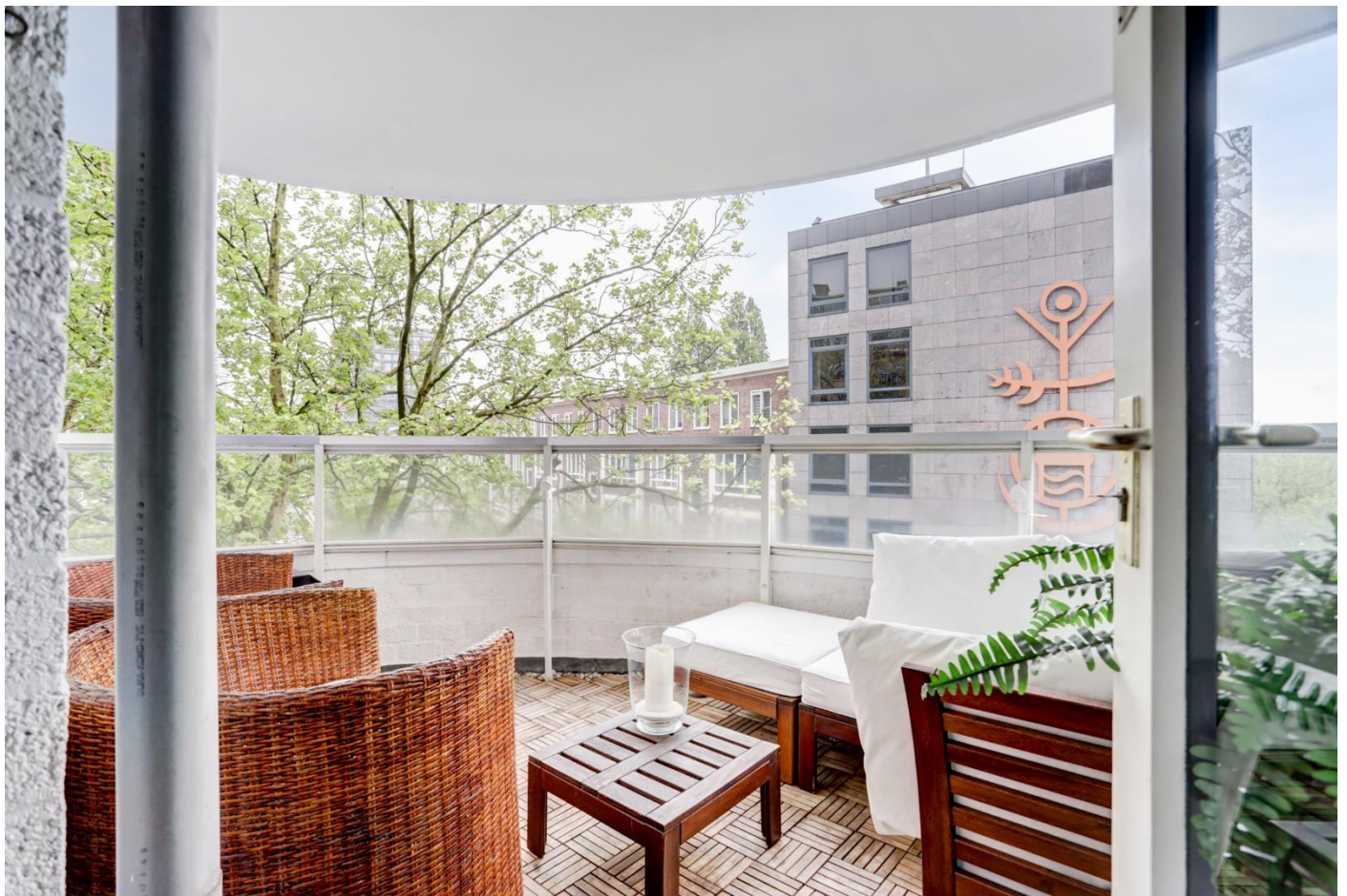
Entree met ruime hal, meterkast, toilet met fontein en berging met wasmachine aansluiting, de zeer royale woonkamer van maar liefst 50m² voelt ruimtelijk aan door breedte van 6 meter, in de ronding een open haard waar je in de winter bij warm knisperend houtvuur een boek kunt lezen.



luxe open keuken met eiland

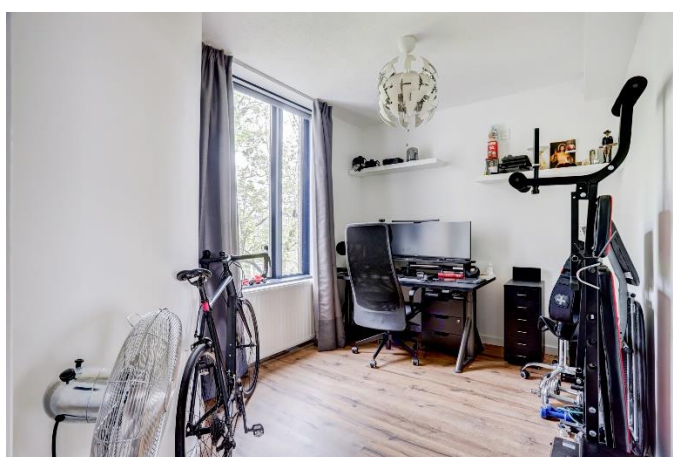
De open keuken is luxe en efficiënt met in het kookeiland een inductiekookplaat met geïntegreerde luchtafzuiging, Miele ingebouwd koffiezet apparaat, oven, magnetron, vaatwasser en Amerikaanse koelkast met ingebouwde touchscreen om TV te kijken of boodschappenlijst bij te houden, via de ingebouwde camera kun je als je in de supermarkt staat controleren wat er in de koeling staat.





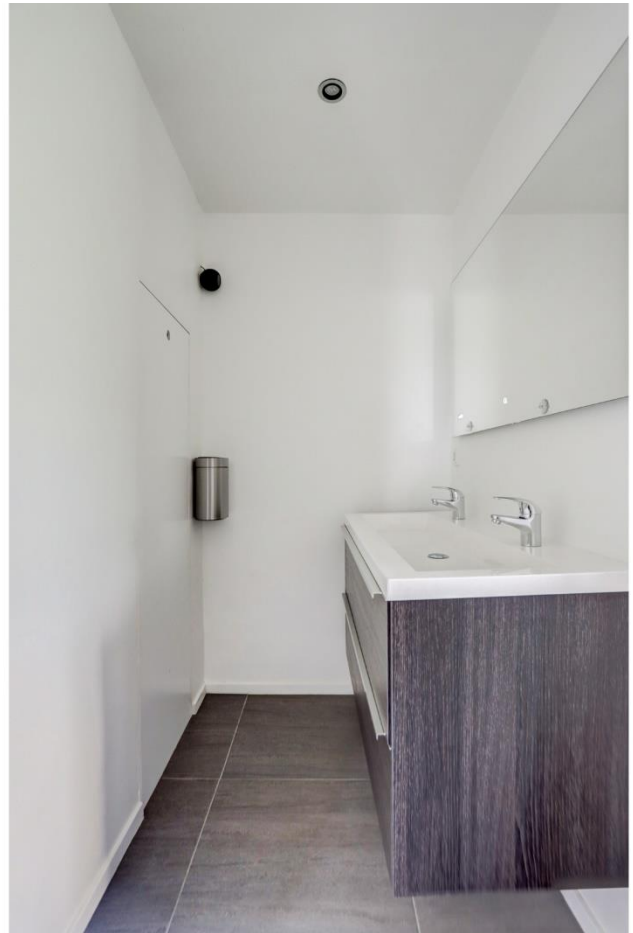
Slaapgedeelte

Master bedroom 16.5m² met genoeg ruimte om garderobe kasten te plaatsen. Tweede slaapkamer van 7m² is ook geschikt om logeer of werkkamer van te maken.



Sanitair

De doucheruimte is efficiënt in twee delen verdeeld. Zo werd het mogelijk een breed 2-persoons wastafelmeubel te installeren met erachter een diepe inloopdouche met in muur verwerkte stortdouche



De wasruimte is verzorgd afgewerkt en lekker overzichtelijk. In de open kasten zie je gelijk je voorraden en materialen

Het toilet is in goede staat en heeft de originele retro betegeling van 1980.

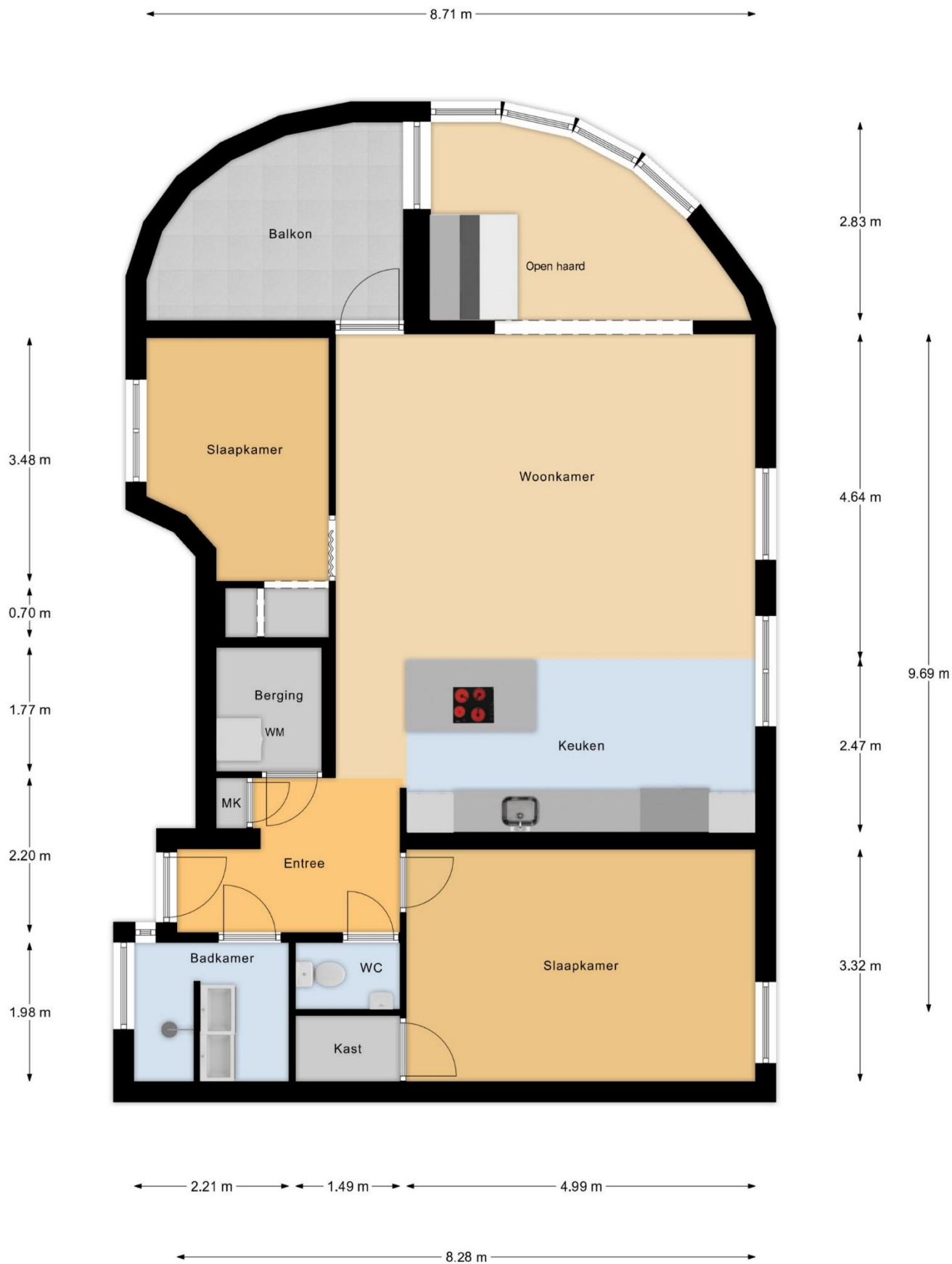
Overige bijzonderheden

Nog een van de weinige complexen met de luxe van een eigen huismeester waar u altijd een beroep op kunt doen.

Op de homepage van Match Makelaars onder de knop "Breng een bod uit" kun je toegang krijgen tot alle bijbehorende documenten.

Te aanvaarden medio augustus 2025

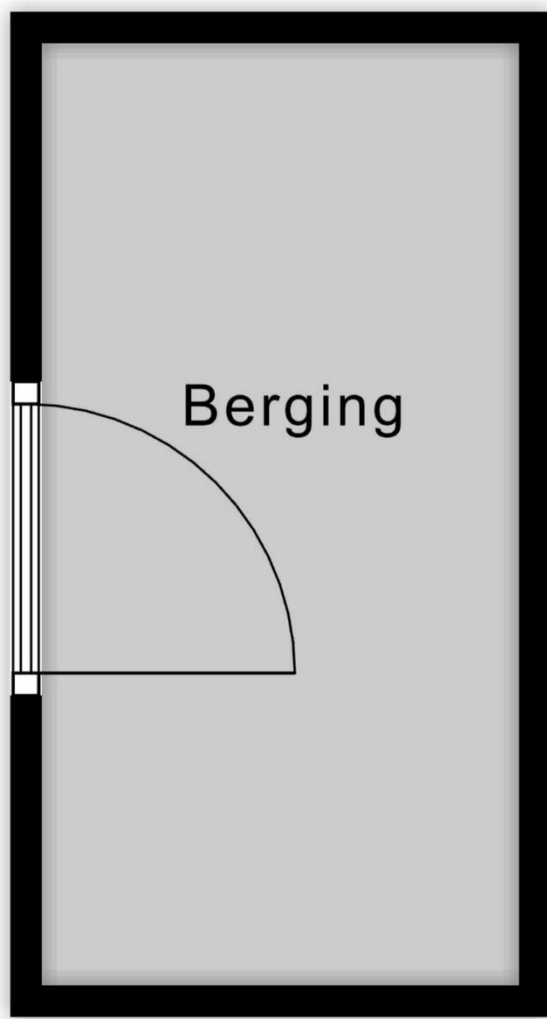




Appartement



← 1.49 m →



Berging

↑
2.94 m
↓

